



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERHOUDING TUSSEN DE OPDRACHTGEVER EN TWAN'S LANDSCHAPS- EN TUINADVIES

Deze tekst is een verkorte weergave van de algemene voorwaarden behorende bij De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur, welke verkort wordt aangehaald als DNR 2011.

Bij twijfel is de tekst behorende bij DNR doorslaggevend.

1. Begripsomschrijvingen

1.1 Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die de hulp of voorlichting inroept van Twan's Landschaps- en Tuinadvies.

1.2 Opdracht: de door de opdrachtgever verstrekte en door Twan's Landschaps- en Tuinadvies aanvaarde opdracht om met inachtneming van deze voorwaarden werkzaamheden te verrichten als daarin bedoeld.

2. Totstandkoming en verloop van de opdracht

2.1 Opdrachten Twan's Landschaps- en Tuinadvies kunnen niet anders tot stand komen dan door ondertekening van het opdrachtformulier waarin een duidelijke formulering van de inhoud en omvang van de opdracht alsmede de wijze en hoogte van de vergoedingen moeten zijn vastgelegd.

2.2 Twan's Landschaps- en Tuinadvies is vertrouwenspersoon van de opdrachtgever en gedraagt zich dienovereenkomstig. Zij treedt bij de uitvoering van de verstrekte opdracht op als gemachtigde van de opdrachtgever met inachtneming van hetgeen in deze voorwaarden hieromtrent is bepaald. Daarbij houdt Twan's Landschaps- en Tuinadvies de opdrachtgever adequaat op de hoogte van zijn verrichtingen.

2.3 Indien Twan's Landschaps- en Tuinadvies redelijkerwijs kan verlangen dat in verband met de aard van de opdracht de inschakeling van een deskundige op een ander vakgebied gewenst is, zal de opdrachtgever, in overleg met Twan's Landschaps- en Tuinadvies, deze deskundige inschakelen dan wel Twan's Landschaps- en Tuinadvies daartoe machtigen.

3. Verplichtingen van partijen

3.1 Het werk van Twan's Landschaps-

en Tuinadvies moet voldoen aan redelijkerwijs daaraan te stellen vaktechnische eisen en voorts aan de eisen als door de opdrachtgever gesteld. Als Twan's Landschaps- en Tuinadvies deze eisen niet voor verwezenlijking vatbaar acht, is het zijn plicht de opdrachtgever daarop te wijzen.

3.2 De werkzaamheden van Twan's Landschaps- en Tuinadvies alsmede de daaruit voortvloeiende projecten moeten kunnen worden uitgevoerd voor ten naaste bij een bedrag dat is geraamd. Twan's Landschaps- en Tuinadvies moet de opdrachtgever tijdig inlichten en/of waarschuwen omtrent de financiële en praktische consequenties in het stellen van meer en/of nadere eisen c.q. verlangde bezuinigingen.

3.3 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem Twan's Landschaps- en Tuinadvies verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen.

4. Werkzaamheden

4.1 De werkzaamheden van Twan's Landschaps- en Tuinadvies omvatten:

- het maken van een ontwerp (zowel voorlopig als definitief) inclusief het voorbereiden van de uitvoering;
- het voeren van directie over de uitvoering (begeleiding);
- levering van materialen.

Het behoort tot de taak van Twan's Landschaps- en Tuinadvies zorg te dragen voor de benodigde overheids-goedkeuringen voor alle voorafgaande fases en de uitvoering van het project.

4.2 Het voorlopig ontwerp omvat een globale voorstelling van het plan en een globale raming van de uitvoeringskosten.

4.3 Het definitief ontwerp is een uitwerking van het voorlopig ontwerp waarin de met de opdrachtgever overeengekomen aanpassingen zijn verwerkt, of bij ontbreken daarvan, een uitwerking van het voorlopig ontwerp in ongewijzigde vorm. Het definitieve ontwerp omvat de tekeningen van de volledige indeling van het terrein, eventuele aanzichten en doorsneden, en de aanduiding van de toe te passen materialen.

4.4 Het voorbereiden van de uitvoering omvat het maken van de tekeningen en de werkomschrijving welke noodzakelijk zijn voor de prijsvorming en een goede uitvoering.

4.5 Het voeren van directie over de uitvoering omvat het begeleiden van de juiste uitvoering van het werk overeenkomstig de werkomschrijving, de tekeningen en eventuele wijzigingen, het goedkeuren van de aan- en af te voeren materialen en toe te passen materieel en hulpmiddelen, het goedkeuren van meer- en minderwerk, het goedkeuren en opleveren van het werk en het controleren van de rekeningen van de aannemer.

4.6 Het leveren van materialen omvat de materialen en beplanting die voortvloeien uit het ontwerpplan.

5. Vergoedingen

5.1 De vergoeding van de werkzaamheden van Twan's Landschaps- en Tuinadvies kan plaats vinden volgens een van de navolgende methodes:

- door middel van een overeen te komen uurtarief of uurtarieven;
- door middel van een overeen te komen vast bedrag;
- door een combinatie van genoemde methoden.

5.2 Indien tijdens of na de totstandkoming van een overeenkomst aanvullende en/of bijkomende



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERHOUDING TUSSEN DE OPDRACHTGEVER EN TWAN'S LANDSCHAPS- EN TUINADVIES

Deze tekst is een verkorte weergave van de algemene voorwaarden behorende bij De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur, welke verkort wordt aangehaald als DNR 2011.

Bij twijfel is de tekst behorende bij DNR doorslaggevend.

werkzaamheden door de opdrachtgever worden gevraagd of voor een goed verloop van het werk noodzakelijk blijken komen deze voor vergoeding in aanmerking indien de financiële consequenties daarvan tijdig schriftelijk aan de opdrachtgever zijn gemeld en deze zijn goedkeuring daaraan heeft gegeven.

5.3 Naast de vergoeding voor de te verrichten werkzaamheden is de opdrachtgever tevens verschuldigd de door Twan's Landschaps- en Tuinadvies te maken overige kosten ten behoeve van de opdracht. Deze worden afgerekend tegen de werkelijke kosten. Hieronder vallen:

- kosten van eventuele noodzakelijke (op)metingen;
- kosten van kadastrale uittreksels;
- overige kosten derden;
- verblijfskosten etc.

6. Betalingen

6.1 De betaling van de factuur van Twan's Landschaps- en Tuinadvies dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Eventuele rente, ter hoogte van de wettelijke rente, en incassokosten komen voor de rekening van de opdrachtgever.

7. Aansprakelijkheid

7.1 De aansprakelijkheid van Twan's Landschaps- en Tuinadvies jegens de opdrachtgever is in alle gevallen beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten.

7.2 Indien Twan's Landschaps- en Tuinadvies schadeplichtig is, kan de schadevergoeding worden beperkt indien van toepassing zijnde aansprakelijkheidsregels tot onbillijke uitkomsten zouden leiden.

7.3 Voorts is de navolgende aansprakelijkheid uitdrukkelijk uitgesloten:

- de aansprakelijkheid voor door derden ontworpen en/ of

besteksgereed gemaakte plannen of plandelen, tenzij deze derden voor rekening en risico van Twan's Landschaps- en Tuinadvies werkzaam zijn;

- schade voortvloeiend uit handelen of nalaten van aannemers/leveranciers in strijd met de werkschrijving en/of de aanwijzingen van Twan's Landschaps- en Tuinadvies .

7.4 Twan's Landschaps- en Tuinadvies is gerechtigd tot het beperken van de schade voortvloeiend uit fouten, zoveel mogelijk in overleg met de opdrachtgever.

7.5 De aansprakelijkheid van Twan's Landschaps- en Tuinadvies vervalt in ieder geval na verloop van vijf jaar nadat zijn werkzaamheden ten behoeve van het project of projectdeel zijn beëindigd.

8. Auteursrechten

8.1 De eigendom van de door Twan's Landschaps- en Tuinadvies aan opdrachtgever afgegeven stukken en tekeningen verblijft bij Twan's Landschaps- en Tuinadvies.

8.2 De opdrachtgever zal het werk van Twan's Landschaps- en Tuinadvies niet anders kunnen c.q. mogen uitvoeren dan onder directie van Twan's Landschaps- en Tuinadvies, tenzij voor een afwijkende uitvoering toestemming is verleend.

8.3 De opdrachtgever heeft pas recht tot uitvoering van het ontwerp over te gaan nadat hij deze de vergoeding van schetsontwerp en definitief ontwerp heeft voldaan.

8.4 Indien Twan's Landschaps- en Tuinadvies opdracht ontving voor meerdere of alle onder 4.1 genoemde fasen en de opdrachtgever besluit de opdracht in een eerder stadium af te breken, dan is Twan's Landschaps- en Tuinadvies gerechtigd de voor de verrichte fasen overeengekomen vergoedingen met 10% te verhogen.

8.5 Het ontwerp van Twan's Landschaps- en Tuinadvies mag slechts eenmaal worden uitgevoerd.

8.6 Twan's Landschaps- en Tuinadvies heeft het uitsluitend recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en vermenigvuldiging van haar schetsen/tekeningen, ontwerpen, foto's en alle andere afbeeldingen, doch hij heeft toestemming nodig van de opdrachtgever voor het openbaar maken van afbeeldingen die het object tonen na ingebruikneming.

8.7 Twan's Landschaps- en Tuinadvies heeft het recht zich te verzetten tegen elke wijziging in het werk, tenzij deze wijziging van zodanige aard is, dat het verzet in strijd zou zijn met de redelijkheid.

9. Slotbepalingen

9.1 Op de met Twan's Landschaps- en Tuinadvies gesloten overeenkomst is het Nederlands recht bij uitsluiting van toepassing.

9.2 In geval dat één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig dan wel vernietigbaar blijken te zijn zal opdrachtgever geen aanspraak op nietigheid en/of vernietigbaarheid van de gehele overeenkomst hebben.

10. Arbitrage

10.1 Alle geschillen die tussen de opdrachtgever en Twan's Landschaps- en Tuinadvies ontstaan, waaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig wordt beschouwd, zullen worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, tenzij het geschil behoort tot de competentie van de Kantonrechter.